

# **INFORMATIVA PER L'ESERCIZIO, LA CONDUZIONE, IL CONTROLLO, LA MANUTENZIONE ED ISPEZIONE, DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE**

Stagione termica 2014-2015

Il D.P.R. n° 74 del 2013 ha definito i criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale degli edifici. In particolare definisce:

- i valori massimi della temperatura ambiente (art.3);
- i limiti di esercizio degli impianti termici per la climatizzazione invernale (art.4);
- i criteri generali, requisiti e soggetti responsabili per l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione (art.6);
- le operazioni di controllo e manutenzione (art.7);
- il controllo dell'efficienza energetica (art.8);
- le ispezioni (art.9);
- definisce le competenze delle Regioni e delle province autonome (art.10);
- le sanzioni (art 11).

L'allegato A definisce la periodicità dei controlli di efficienza energetica.



L'allegato B definisce i valori minimi dei rendimenti di combustione.

# **Adempimenti previsti per i manutentori e installatori**

## **1) Registrazione catasto impianto regionale**

La Regione Sicilia, competente per il territorio con decreto 01 marzo 2012 n° 71, ha istituito il catasto degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale che impone l'obbligo alla registrazione degli impianti esistenti, entro 120 giorni dalla pubblicazione del decreto, e dei nuovi impianti entro 30 giorni dall'istallazione. Tali operazioni dovranno essere effettuate per via informatica attraverso il portale della Regione Sicilia SIENERGIA.

Le operazioni di manutenzione e di controllo, previste dagli artt. 7 e 8 del D.P.R. 16 aprile 2013 n° 74, devono essere esclusivamente eseguite da ditte abilitate, di cui al Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n° 37, e regolarmente iscritte nell'elenco regionale istituito presso il dipartimento energia della Regione Siciliana col D.G.R. n° 56 dl 23 luglio 2014.

## **2 ) Compilazione nuovo libretto di impianto**

Il D.M. 10 febbraio 2014 ha pubblicato i nuovi libretti di impianto

ed i modelli dei rapporti di efficienza energetica.

Il D.M. 20 giugno 2014 ha prorogato al 15 ottobre 2014 il termine entro cui dovranno essere adeguati i libretti d'impianto.

### **3) Manutenzione degli impianti termici di climatizzazione estiva ed invernale.**

Le operazioni di manutenzioni devono essere eseguite conformemente alle prescrizioni e con la periodicità contenute nelle istruzioni tecniche per l'uso e la manutenzione rese disponibili dall'impresa installatrice.

Qualora non fossero disponibile il libretto d'uso e manutenzione le operazioni devono essere eseguite con la periodicità e secondo le istruzioni del fabbricante dei componenti l'impianto.

### **4) Controllo efficienza energetica e compilazione dei modelli previsti.**

In occasione degli interventi di controllo e di eventuale manutenzione degli impianti termici di climatizzazione invernale con potenza termica utile maggiore a 10 kW e sugli impianti di climatizzazione estiva di potenza utile nominale maggiore a 12 kW si effettua il controllo di efficienza energetica secondo quanto previsto nell'apposito modello (allegato D.P.R. 74/13) in particolare deve essere eseguito il controllo di efficienza

energetica dall'installatore sia all'atto dell'installazione e sia nel caso di sostituzione di caldaia o di interventi di manutenzione straordinaria.

Il rapporto di efficienza energetica compilato in triplice copia, di cui una rilasciata al responsabile dell'impianto che lo allega al libretto d'impianto, una copia va trasmessa a cura del **manutentore o terzo responsabile** alla società Palermo Energia Spa. Il rapporto di efficienza energetica sarà eseguito secondo la cadenza prevista nella tabella A allegata al D.P.R. 74/13.

## Adempimenti per l'Ente competente

### 1) *Ispezioni sugli impianti termici.*

Ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.P.R. 74/13 le autorità competenti effettuano gli accertamenti e le ispezioni nell'esercizio e manutenzione degli impianti nell'interesse degli utenti e dei consumatori secondo le modalità previste dal D. Lgs. 19 agosto 2005 n°192.

La **Provincia Regionale di Palermo oggi Libero Consorzio dei Comuni ai sensi della L.R. 8/2014** nella qualità di Ente Competente ha affidato alla società **Palermo Energia Spa** il servizio di accertamento ed ispezione degli impianti di climatizzazione estiva (potenza  $\leq 12$  kW) ed invernale (potenza  $\geq 10$  kW) degli impianti presenti nel territorio dei comuni della provincia di Palermo ad esclusione di Palermo e Bagheria.

L'ispezione comprende: una valutazione di efficienza energetica del generatore, una stima del suo corretto dimensionamento rispetto al fabbisogno energetico dell'edificio, una consulenza sui possibili interventi atti a migliorare il rendimento energetico dell'impianto.

I risultati dell'ispezioni sono allegati al libretto d'impianto.

Per gli impianti di climatizzazione invernale di potenza termica compresa tra 10 e 100 kW, alimentati a gas metano o gpl e per gli impianti di climatizzazione estiva di potenza termica utile

nominale compresa tra 10 e 100 kW **l'accertamento del rapporto di efficienza energetica inviato dal manutentore o terzo responsabile con apposto il relativo "Bollino Verde" è ritenuto sostitutivo dell'ispezione.**

Le ispezioni saranno programmate in base ai seguenti criteri:

- a) Impianti per cui non sia pervenuto il rapporto di controllo di efficienza energetica o per i quali in fase di accertamento d'ufficio siano emersi elementi di criticità;
- b) Impianti dotati di generatori o macchine frigorifere con anzianità superiore a 15 anni;
- c) Impianti dotati di generatori a combustibile liquido o solido con potenza termica utile nominale superiore a 100 kW: **ispezione sul totale degli impianti ogni due anni;**
- d) Impianti dotati di macchine frigorifere con potenza termica utile superiore a 100 kW: **ispezioni sul totale degli impianti ogni 4 anni;**
- e) Impianti dotati di impianti dotati di generatore a gas con potenza termica utile nominale superiore a 100 kW e impianti dotati di generatore a combustibile liquido o solido con potenza termica utile compresa tra 20 e 100 kW: **ispezioni sul totale degli impianti ogni 4 anni;**
- f) Impianti per i quali dai rapporti di efficienza energetica risulti la non riconducibilità a rendimenti superiori a quelli fissati.

## **2) Trasmissione Relazione entro il 31 dicembre 2014 alla Regione Sicilia**

Trasmissione entro il 31 dicembre alla Regione Sicilia della relazione sullo stato di efficienza e manutenzione degli impianti termici con particolare riferimento alla ispezioni eseguite.

## **3) Applicazioni delle sanzioni.**

Applicazione delle sanzioni previste dal comma 5 dell'art.15 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n°192 sono a carico del proprietario, conduttore, amministratore di condominio e terzo responsabile ed a carico dell'operatore incaricato del controllo e manutenzione (comma 6).

## **Obblighi della società affidataria del servizio**

La **Provincia Regionale di Palermo oggi Libero Consorzio dei Comuni ai sensi della L.R. 8/2014** nella qualità di Ente Competente ha affidato alla società **Palermo Energia Spa** il servizio di accertamento ed ispezione degli impianti di climatizzazione estiva (potenza  $\leq 12$  kW) ed invernale (potenza  $\geq 10$  kW) degli impianti presenti nel territorio dei comuni della provincia di Palermo ad esclusione di Palermo e Bagheria.

La società ha l'obbligo di effettuare l'accertamento e gestire l'attività d'ispezione, secondo le modalità previste all'art. 9 di D.P.R. 74/2013, sugli impianti di climatizzazione presenti nel territorio di competenza dell'Ente Competente e di segnalare agli uffici della **Provincia Regionale di Palermo oggi Libero Consorzio dei Comuni ai sensi della L.R. 8/2014** le anomalie riscontrate per l'applicazione delle sanzioni previste ai commi 5 e 6 dell'art. 15 del D. Lgs. 192/2005 e richiamate all'art.11 del D.P.R. 74/2013.

Le sanzioni previste, ai sensi del comma 5 dell'art. 15 del D. Lgs. 192/2005, per il responsabile dell'impianto vanno da un minimo di €500,00 ad un massimo di €3.000,00 .

Per l'operatore incaricato della manutenzione che non redige il rapporto di efficienza energetica è prevista una sanzione non

inferiore a € 1.000,00 e non superiore a € 6.000,00.

**Le ispezioni annuali previste dal D.P.R. 74/2013 sugli impianti regolari sono totalmente gratuite.**

Le ispezioni sugli impianti per i quali non è pervenuto nessun rapporto di controllo di efficienza energetica o per i quali in fase di accertamento siano emerse criticità, compreso la mancanza del pagamento della tariffa “Bollino Verde” o attestazione di pagamento, sono a totale carico del responsabile dell’impianto.

## **Cosa fare per mettere in regola il proprio impianto**

1. Contattare il proprio manutentore iscritto nell'elenco regionale;
2. Fare inserire il proprio impianto nel catasto regionale degli impianti termici;
3. Fare compilare il nuovo libretto d'impianto in vigore dal 15 ottobre 2014 e comunicare all'Ente Competente la scheda identificativa dell'impianto.
4. Fare eseguire, la verifica di efficienza energetica (art. 8 del DPR 74) compilando l'apposito modello e con la periodicità prevista nell'allegato A e l'eventuale manutenzione.
5. Spedire copia del rapporto di efficienza energetica con apposto l'apposito bollino o attestazione di pagamento alla Società Palermo Energia via Roma 19 Palermo 90133.

## AVVERTENZE

Gli impianti per i quali è stato effettuato il controllo di efficienza energetica nel periodo primo gennaio 2013 - 15 ottobre 2014 avvalendosi dei modelli G ed F e per i quali non è spedito il modello alla società Palermo Energia, possono essere regolarizzati inviando il predetto modello con apposto l'apposito bollino o con l'attestazione del pagamento della tariffa.

Al fine di contenere il costo delle manutenzioni e della compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica è stato costituito un protocollo di intesa con le associazioni degli operatori e dei consumatori che prevede il costo massimo da applicare per le operazioni previste dalla norma.

Il pagamento della tariffa può essere effettuato attraverso l'acquisto del "Bollino Verde" dal proprio manutentore o attraverso il versamento sul **C/C postale 1004499917** intestato a: **Palermo Energia Spa** causale **"Verifica Impianto Termico"** da inviare allegato al rapporto di controllo di efficienza energetica a: **Palermo Energia Spa**  
**Via Roma N° 19 - 90133 PALERMO**



I “Bollini Verdi” devono essere acquistati dai manutentori presso la sede della società Palermo Energia Roma 19 Palermo 90133.

**Per informazioni e chiarimenti potete rivolgervi al numero verde 800-711701.**

Palermo Energia S.p.A.  
Il Direttore Tecnico  
ing. Salvatore Lo Cacciato